

Sh 수협은행 중도금대출 약정 안내

【고덕 헤리움 시그니어】

◆ 준비서류

- ◎ 계약자 본인 방문필수, 모든 서류 최근 1개월 이내 발급분
- ◎ 각 서류는 1호실 대출시 필요 서류로, 다호실 분양계약자의 경우 부수에 맞게 준비
- ◎ 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 동일)

※ 개인/개인사업자

구 분		종 류
공통서류 (공동명의 동일)		① 인감증명서(본인발급용) 1부, 인감도장, 신분증 ② 분양계약서 원본, 계약금납입 영수증 원본(증빙서류) ③ 주민등록등본/주민등록초본 각1부 (주소변경내역 표시) ④ 국세 납세증명서 1부, 지방세 납세증명서 1부 (증명서 유효기간 11월 20일 이후) ⑤ 건강보험자격득실확인서 1부 (과거내역포함) ☞ 1577-1000로 상담원 연결하여 팩스발급 요청 또는 국민건강보험관리공단 홈페이지에서 발급
소득자료 (해당부분 준비)	근로소득자	① 재직증명서 ② 2개년(2018, 2019년) 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액증명원(근로소득자용) 또는 최근 3개월 급여명세서(1년 미만 근무자)
	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 2개년(2018년, 2019년) 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증
	소득증빙 불가자	① 필수 2019년 사실증명원(소득신고 사실 없음에 대한 사실 증명) 또는 소득금액증명원 ② 선택 (택1) - 연금수급권자 확인서, 연금수령 통장사본(6개월분) - 2019년 신용카드 연말정산 소득공제용 확인서 - 최근 3개월 이상 건강보험료납부확인서, 국민연금납부증명서

- ※ 외국인 : 공통서류 이외에 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명
- ※ 분양계약자가 법인일 경우 수협은행 경인지역금융본부로 사전 연락 바랍니다.

◆ 유의사항

- ※ 대출신청시에 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)등을 종합하여 심사하므로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.
- ※ 대출금 이자 및 원금의 약정기일 내에 납입 또는 상환하지 못하는 경우에는 연체이율을 적용 받을 뿐 아니라 연체 등 정보거래처 등록, 기한이익상실 및 상계, 대출금 강제회수조치 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- ※ 본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.
- ※ 연체이율, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하시거나, 수협은행 홈페이지(www.suhyup-bank.com) 상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 참조하시기 바랍니다.

◆ 대출조건 및 비용

- 대출대상 : 오피스텔 - 계약금 10% 이상 납부한 수분양자로 은행 대출 심사 후 대출적격자로 인정된 분양계약자
상 가 - 계약금 20% 이상 납부한 수분양자로 은행 대출 심사 후 대출적격자로 인정된 분양계약자
- 대출금액 : 오피스텔 - 세대당 분양금액의 40% 이내
상 가 - 세대당 분양금액의 30% 이내
- 대출금리 : 오피스텔 - COFIX신잔액(12개월변동) + 가산금리 연 2.43% = 최종금리 연 3.50% 수준 (2020.10.14.기준)
상 가 - COFIX신잔액(12개월변동) + 가산금리 연 2.83% = 최종금리 연 3.90% 수준 (2020.10.14.기준)
※대출실행일에 적용되는 대출금리는 기준금리변동에 따라 지금과 다를 수 있습니다.
※중도금 대출 회차 실행시 해당 회차의 실행일의 기준금리 변동에 따라 금리가 변경될 수 있습니다.
※이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취
- 대출기간 및 상환방법 : 입주지정기일 / 만기일시상환 / 건별대출
- 중도상환수수료 : 없음 ※단 준공전 타금융기관 대출로 일괄상환 시 상환금액의 1.0% 징구
【계산식 : 중도상환수수료=중도상환금액×중도상환수수료율×(대출잔존기간/대출기간)】
- 인지세

대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
5천만원초과 ~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담 - 인지대 별도 수납예정, 당일 현금 지참 필수
1억원 초과 ~ 10억원 이하	150,000원	75,000원	

■ 서울 홍보관 방문고객 ■

◆ 중도금 대출서류 작성 일정 및 장소

일 자	시 간	장 소
2020.11.04(수)~ 2020.11.07(토)	오전 10시 ~ 오후 4시	강남대로 364미왕빌딩 1층 (강남역 [신분당선] 4번출구)

◆ 서울 홍보관 방문고객 중도금대출 취급지점

[경인지역금융본부]	[역삼금융센터]
■ 1~15층 호실	■ 16~24층 호실
<input type="checkbox"/> 전화 : 032-760-9300~11 <input type="checkbox"/> 팩스 : 032-886-8552	<input type="checkbox"/> 전화 : 02-2051-8311~3 <input type="checkbox"/> 팩스 : 02-2051-8314

■ 고덕 홍보관 방문고객 ■

◆ 중도금 대출서류 작성 일정 및 장소

일 자	시 간	장 소
2020.11.04(수)~ 2020.11.07(토)	오전 10시 ~ 오후 4시	경기도 평택시 고덕면 고덕여염9길24 고덕헤리움 비즈타워 3차 3층

◆ 고덕 홍보관 방문고객 중도금대출 취급지점

[경인지역금융본부]		[평택비전동지점]	
<ul style="list-style-type: none"> ■ 101~110호 ■ 201~210호 ■ 3~12층 호실 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 22~24층 호실 	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 전화 : 032-760-9300~11 <input type="checkbox"/> 팩스 : 032-886-8552 		<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 전화 : 031-691-5475~8 <input type="checkbox"/> 팩스 : 031-691-5479 	
[주안지점]	[루원시티지점]	[청라지점]	
<ul style="list-style-type: none"> ■ 134~144호 ■ 225~238호 ■ 16~18층 호실 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 111~133호 ■ 211~224호 ■ 19~21층 호실 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 145~155호 ■ 239~252호 ■ 13~15층 호실 	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 전화 : 032-862-4412~4 <input type="checkbox"/> 팩스 : 032-875-6989 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 전화 : 032-578-4375~7 <input type="checkbox"/> 팩스 : 032-579-9799 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 전화 : 032-569-4961~2 <input type="checkbox"/> 팩스 : 032-569-4963 	

※ 신청기간내 대출서류 작성을 못하신 고객님은 취급지점에 연락 후 방문 부탁드립니다.