

안녕하십니까! (주)아이엠코퍼레이션입니다.
 먼저 저희 고덕 헤리움 시그니어의 가족이 되신 계약자 여러분께 깊은 감사의 말씀을 드립니다.
 계약자님의 건강 유의하시고 항상 행운이 깃드시길 기원합니다.
 고덕 헤리움 시그니어 분양계약과 관련하여 중도금 대출 신청 안내를 드립니다.

■ 대출신청기간

2020.11.04.(수)~2020.11.07.(토) 4일간, 오전 10시~오후 4시

■ 대출취급기관

수협은행

■ 대출 신청장소

- 강남 홍보관 : 서울특별시 강남구 강남대로 364 미왕빌딩 1층
- 고덕 홍보관 : 경기도 평택시 고덕면 고덕여업9길 24, 고덕헤리움 비즈타워3차 3층

구분		종류
공통서류 (공동명의 동일)		① 인감증명서(본인발급용) 1부, 인감도장, 신분증 ② 분양계약서 원본, 계약금 납입영수증 원본 ③ 주민등록등본/주민등록초본 각부(주소변경내역 표시) ④ 국세 납세증명서 1부, 지방세 납세증명서 1부 (증명서 유효기간 11월 20일 이후) ⑤ 건강보험자격득실확인서 1부(과거내역포함) * 1577-1000으로 상담원 연결하여 팩스발급 요청 또는 국민건강보험관리공단 홈페이지에서 발급
소득자료 (해당부분 준비)	근로소득자	① 재직증명서 ② 2개년(2018, 2019년) 근로소득 원천징수영수증 또는 소득금액 증명원(근로소득자용) 또는 최근 3개월 급여명세서(1년 미만 근무자)
	사업소득자	① 사업자등록증 사본 ② 2개년(2018년, 2019년) 소득금액증명원 또는 사업소득원천징수영수증
	소득증빙 불가자	① 필수 2019년 사실증명원(소득신고 사실 없음에 대한 사실 증명) 또는 소득금액증명원 ② 선택 (택1) - 연금수급권자 확인서, 연금수령 통장사본(6개월분) - 2019년 신용카드 연말정산 소득공제용 확인서 - 최근3개월 이상 건강보험료납부확인서, 국민연금납부증명서
인지대		[5천만원 초과~1억원 이하] 70,000원 고객부담금 35,000원 [1억원 초과 ~10억원 이하] 150,000원 고객부담금 75,000원

- * 상세 내용은 첨부된 중도금대출기관 안내문을 참조하시면 됩니다.
- * 공동서류 중 계약금 납입 영수증은 시행사에서 제공하오니 따로 준비하지 않으셔도 됩니다.
- * 다호실 분양계약자는 필요서류 준비시 호실별 각통씩 추가로 준비하셔야 합니다.
- * 중도금 대출신청 시에는 계약자 본인(공동명의자포함)이 직접 내방하시어 신청(자서)하셔야 합니다.
- * 수분양자의 신용등급 및 대출결격사유가 있을 시 대출이 제한될 수 있습니다.
- * 계약호실별 중도금대출 취급지점이 상이하오니 첨부된 대출기관 안내문을 참조하시기 바랍니다.
- * 본 대출 실행 시 계약자님 신용등급에 영향을 끼칠수 있습니다.
- * 코로나19 예방을 위하여 일자별로 대출자서신청 인원을 제한하고 있으니, 협조하여 주시기 바랍니다.
- * 홍보관 방문시 마스크착용은 물론 전체 소독 및 열체크 후 입장가능하십니다.
- * 기타궁금하신 사항은 아래의 연락처나 분양담당직원에게 연락주시면 자세하게 안내드리겠습니다.
 (주)아이엠코퍼레이션 (1670-4766)